



## La news.eco : l'info utile pour les acteurs économiques de la Commune

N°17 - MAI 2024

*Dès notre élection, nous avons souhaité retisser des liens forts entre la commune et ses acteurs économiques car nous sommes persuadés que l'attractivité de Tullins est indissociable de la dynamique économique qu'elle porte.*

*Depuis le début de l'année 2024, la ZA du Peuras est à l'honneur car de nombreuses entreprises sont venues s'y installer en même temps que d'autres s'agrandissent et que de nouveaux projets d'implantations se profilent.*

*A l'image d'une entreprise, une commune doit s'adapter, se réinventer en permanence afin de répondre aux nouveaux enjeux environnementaux, sociétaux et économiques de demain.*

*Depuis près de 3 ans nous travaillons à l'élaboration d'un projet de territoire afin de dessiner une trajectoire pour les 10 à 15 ans à venir et l'un des projets phares est celui de la requalification de la Place Dr Valois qui va « enfin » voir le jour car tout le monde en parle depuis des décennies mais jamais aucune équipe municipale n'avait eu le courage d'aller au bout du sujet.*

*Les travaux vont débuter cet automne et bien sûr ils auront des impacts sur l'activité économique dans le centre-ville, mais depuis plus de 6 mois nous travaillons à la mise en place de solutions pour diminuer ces impacts, comme le fléchage des parkings existants et l'organisation d'animations pour inviter les habitants à réinvestir le centre-ville de Tullins (voir la rubrique agenda).*

*Plus que jamais, nous devons faire preuve de solidarité afin que ce projet aboutisse car la revitalisation de notre centre-ville est aujourd'hui une nécessité pour que Tullins puisse vivre.*

### **Gérald CANTOURNET**

Maire de Tullins

Vice-Président au Pays Voironnais

en charge de l'accompagnement vers l'emploi et l'insertion

Président de la Maison de l'Emploi du Pays Voironnais et Sud-Grésivaudan

Elu référent "Territoires d'industrie"

## Portrait d'entrepreneur



### **Didier Lacroix, directeur de secteur chez SOBECA**

Didier Lacroix a intégré l'entreprise SOBECA en 1989, à la fin de son diplôme (BTS bâtiment). Il a débuté sa carrière comme terrassier, puis chef d'équipe, puis chef de chantier, puis conducteur de travaux. En 2004, il intègre une « pépinière » et devient chef d'agence (c'est chouette la promotion interne !). Aujourd'hui, il est directeur de secteur et supervise 3 départements : l'Isère, la Drôme, et l'Ardèche.

L'entreprise SOBECA s'implante à Tullins en 1996, après le rachat de l'entreprise EEV. 80 personnes y sont employées avec, pour responsable d'exploitation, Anthony AMIOT. La plupart des salariés habitent dans un rayon de 20 à 25 km pour répondre à des exigences d'astreinte auprès de leurs clients.

SOBECA est une filiale du groupe FIRALP détenue par une famille ALLOIN. Elle compte 60 implantations dans l'hexagone, 12 filiales et pas moins de 3000 collaborateurs.

SOBECA réalise des travaux sur l'éclairage public (notamment pour TE 38), sur les réseaux aériens et souterrains d'électricité (pour ENEDIS), sur les réseaux de distribution de gaz (pour GRDF). L'agence s'occupe également de chauffage urbain, de déploiement de la fibre dans certains départements, et d'installation de bornes IRVE (infrastructure de recharge pour les véhicules électriques), de vidéo protection et de la signalisation lumineuse tricolore /gestion des feux tricolores.

Un réaménagement de l'Agence de Tullins est envisagé en ajoutant des ombrières pour protéger les matériels roulants. L'entreprise est consciente de son impact environnemental, elle favorise le recyclage des matériaux, l'achat de véhicules

électriques pour les voitures de service et même pour des engins de chantier : pelles ou camions.

## Zoom locaux vacants

Nous mettons cette fois-ci en avant le local à louer situé au 32 rue Général de Gaulle (anciennement L'atelier coiffure).

Le local est situé en centre-ville, en rez-de-chaussée avec vitrine, avec une superficie d'environ 44 m<sup>2</sup>.

Le commerce comprend : un local commercial, une arrière-boutique, une salle de bain, et dispose au sous-sol d'une cave de 2 pièces.

En cas d'intérêt pour ce local, merci de contacter le service économie : 04 76 07 40 03. Nous vous mettrons en lien avec le propriétaire.



## Sondages préventifs archéologiques Place Valois

Les sondages préventifs archéologiques, annoncés initialement en février, devraient finalement se dérouler au mois de juin. Nous attendons davantage de précisions de la part de l'INRAP (Institut national de recherches archéologiques préventives). Dans la plupart des cas, le diagnostic consiste en des sondages à intervalles réguliers pour déterminer la présence d'éventuels vestiges. La taille d'un sondage varie en fonction du terrain.

Plusieurs tranchées seront creusées dans le périmètre de la place Valois.  
(5 sondages place Valois, 2 sondages avenue Bérégovoy, 1 sondage place des Allobroges).

## **Accompagnement des entreprises : les aides du Pays Voironnais**

Au regard du contexte économique difficile pour les entreprises, et afin de soutenir autant l'artisanat que le commerce, la CAPV a signé un nouveau partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Isère (CMA) et la Chambre de commerce et de l'Industrie du Nord Isère (CCINI), valable pour l'année 2024.

### **Les actions prises en charge par la CAPV consistent en des accompagnements individuels dans les domaines suivants :**

- Faciliter, encourager l'entreprenariat et la création d'entreprise, accompagner la transmission et reprise d'entreprise (CMA) ;
- Maintenir l'activité artisanale, accompagner le développement des entreprises et prévenir les difficultés (CMA) ;
- Soutenir l'écosystème « Sport » (CMA)
- Accompagnement des entreprises du BtoC sur la compétitivité (CCINI)

Un atelier collectif "commerçants" devrait par ailleurs être proposé par la CCINI dans l'année.

Si vous souhaitez vous faire accompagner dans le cadre de ces actions, ou si vous rencontrez des difficultés particulières, vous pouvez prendre directement contact avec le service Économie du Pays Voironnais. Des actions en faveur de la transition écologique sont par ailleurs soutenues par le Pays Voironnais. Pour toute demande information, contact : 04 76 27 94 30

### **Retour d'expérience de Delphine, Laiterie Gilbert, centre-ville de Tullins :**

Delphine a fait appel au service économie de la CAPV dans le but de développer son chiffre d'affaires et son approche marketing. C'est la Chambre de commerce de l'industrie du Nord-Isère qui a été chargée par la CAPV de l'accompagnement individuel de Delphine.

Delphine considère le bilan de cet accompagnement comme très intéressant et positif.

Des axes d'amélioration ont été définis dans les domaines du marketing et de la communication avec, à la clé, un plan d'actions : créer un fichier client, continuer le développement des services et produits pour fidéliser la clientèle, poursuivre son engagement environnemental (ex : contenant réutilisable), un approfondissement de ses compétences en réseaux sociaux pour toucher le public ciblé...

## **Police de la publicité : transfert de cette compétence aux Maires au 01/01/2024**

Pour rappel, et comme annoncé dans la dernière News Eco, les maires sont dorénavant compétents pour la réception et le traitement des déclarations et autorisations préalables à l'installation de publicités, d'enseignes et de pré-enseignes.

**Les déclarations et autorisations préalables citées ci-dessus devront maintenant être adressées au Service Urbanisme de la Commune qui les instruira.**

## **Droit de préemption des fonds artisanaux, des fonds de commerce et des baux commerciaux**

Pour rappel, lors du conseil municipal du 9 juin 2023 a été entériné la mise en place d'un droit de préemption commercial en faveur de la Commune. Celle-ci peut exercer

ce droit dès lors qu'il y a mise en vente sur la commune d'un fonds artisanal, d'un fonds de commerce ou d'un bail commercial. Avant toute cession, le cédant doit déposer une déclaration à la commune.

Pour plus d'information, [economie@ville-tullins.fr](mailto:economie@ville-tullins.fr)

## **Soirée réseautage organisée par CAP TULLINS le 13 mai au domaine St Jean-de-Chépy**

Un nouvel évènement à CAP Tullins

L'association des Commerçants, Artisans et Partenaires de Tullins, organise sa première Soirée Réseau en ce mois de mai 2024. Avec l'objectif de relier les différents acteurs économiques de la commune pour favoriser les recommandations locales, CAP Tullins invite ses adhérent-es et leurs invité-es au domaine de Saint-Jean-de-Chépy, autour d'une grande animation de présentation et d'échange de coordonnées. Pour cette édition, les inscriptions sont closes mais avec plus de 85 participants représentant 64 entreprises différentes, il n'est pas impossible que l'opération soit renouvelée.

Pour plus d'infos : [captullins38@gmail.com](mailto:captullins38@gmail.com)

## **Retour sur la rencontre éco du 7 mars chez SOBECA**

Très belle rencontre chez SOBECA le jeudi 7 mars au soir, dans la zone du Peuras.

Nous avons été reçus par M. Didier LACROIX, directeur d'agence, et une partie de son équipe. Après présentation des activités de SOBECA (voir la rubrique "portrait de dirigeant"), les échanges entre participants ont eu libre cours.

## **Retour sur la rencontre éco du 4 avril chez garage CITROEN**

Merci à M. Enzo BORGES de nous avoir reçus dans son garage situé Bd Michel Perret, pour un petit-déjeuner convivial. M. BORGES a repris en octobre 2023 le garage de M. MAURICI. Nous avons pu visiter l'atelier et échanger avec les participants sur des sujets d'actualité.

## **Compte-rendu de la réunion avec les commerçants du centre-ville, le 2 avril**

Une réunion de travail a été proposée aux commerçants mardi 2 avril au soir. Il s'agissait de travailler, en amont des travaux qui se dérouleront place Dr Valois, sur le volet communication. La société Charlot Com's a été choisie par la Commune pour travailler sur des visuels qui seront apposés dans plusieurs endroits stratégiques en ville dès cet automne. Des pancartes seront également apposées en entrée et sortie des parkings situés près du centre-ville. D'autres actions de communication seront lancées sur les réseaux sociaux et par voie de presse.

## **Forum des jobs d'été du 3 avril**

La commune de Tullins a organisé, en partenariat avec les communes de son bassin de vie (Vourey, Saint Quentin sur Isère et Poliénas) pour la seconde fois un forum des jobs d'été à la salle Jean Moulin. Ce forum était destiné aux jeunes de 16 à 25 ans. Plus de 60 jeunes sont venus à la rencontre des entreprises pour postuler pour la période estivale.

Nous remercions chaleureusement les entreprises qui étaient présentes : ADMR BG, ADPAH PV, AZAE, Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, Domaine de Saint Jean de Chépy, EHPAD Fondation partage et vie, hôpital de Tullins, MJC EVS Tullins, Provenca Carrefour Voiron et la commune de Tullins.

## Quelques brèves :

- À la suite du dernier **circuit des métiers du Peuras**, en décembre, une des salariées en insertion de Passiflore a demandé une immersion chez Ma boîte à moustique. Cette immersion a duré 3 semaines et à la fin de son stage, satisfait de son travail, l'employeur lui a proposé un CDD jusqu'en février 2024. CDD qui se prolonge encore aujourd'hui. Nous nous réjouissons de ce succès story. Source Newsletter Passiflore n°3 - avril 2024
- **Nouveau dirigeant pour la société DUPUIS THERMOFORMAGE** (rue Paul Verlaine) : M. MONTMARTIN dirige désormais l'entreprise à la place de Mme Frédérique DUPUIS. Il s'agit d'une croissance externe de la société THERMOSTEPH, également spécialiste des emballages plastiques.
- **Déménagement ZAZEN** à partir du 1er mai qui se trouve dorénavant au 14 avenue Pierre Bérégovoy
- **CIMM immobilier location**, 26 rue Gal de Gaulle, agit désormais sous l'enseigne MIRIBEL Immobilier.
- **GAEC la Ferme de Galerne** : a reçu une aide du FIDA (fonds intercommunal de développement de l'agriculture) de 11 214.79 € pour son investissement dans la création d'un atelier de glaces au lait de chèvres.

## Agenda

- . **23 mai**, de 17h à 19h30, : club RH employeurs organisé par la Maison de l'emploi, sur le thème "TPE/PME, explorez le potentiel de l'IA pour une entreprise responsable et rentable !".
- . **6 juin à partir de 8h**, rencontre économique chez GUINTOLI-EHTP-NGE Routes Agence Isère - 498 avenue du Peuras
- . **7 juin à partir de 18h** : bal populaire, place Docteur Valois. Restauration sur place avec les commerçants locaux.
- . **22 juin** : animation olympique et paralympique de 9h30 /13h00 au centre bourg, en lien avec les associations sportives Tullinoises.
- . **4 juillet à partir de 18h30** : rencontres économiques
- . **13 juillet** : Dès 19h00, animations (buvette, jeux gonflables...) du centre-ville orchestrées par Cap'Tullins / 22h30, feu d'artifice suivie d'un bal animé par un DJ
- . **30 août 18h00/20h00** : place aux livres – rencontre avec des auteurs locaux, lecture pour enfants, troc de livres, conte en musique... Sur la place de l'Eglise.

## Besoin d'échanger avec nous ?

Service économie :

04 76 07 40 03

[economie@ville-tullins.fr](mailto:economie@ville-tullins.fr)

Nous vous recontacterons dans

Retrouvez les précédents numéros de La news.eco [ICI](#)

es meilleurs délais.

Mairie de Tullins  
Service Economie  
Clos des Chartreux  
38210 Tullins  
04 76 07 40 03  
[economie@ville-tullins.fr](mailto:economie@ville-tullins.fr)



Conformément à la réglementation sur la protection des données personnelles, vous bénéficiez d'un droit d'opposition, d'un droit d'accès et de rectification sur les informations vous concernant que vous pouvez exercer en contactant :

[contact@ville-tullins.fr](mailto:contact@ville-tullins.fr)

[Se désinscrire](#)



© 2024 Ville de Tullins