



La news.eco : l'info utile pour les acteurs économiques de la Commune

N°13 - Juin 2023

La News Eco s'enrichit d'une nouvelle rubrique "zoom locaux vacants". Il s'agit de mettre en avant un local commercial, artisanal ou industriel à potentiel. Le service Economie de la commune est en effet régulièrement sollicité par des entrepreneurs qui cherchent le lieu idéal pour s'implanter.

Il nous semble important de pouvoir répondre à ces demandes, le lieu d'implantation étant souvent décisif pour la bonne marche future d'une entreprise. Depuis le début de notre mandat, nous avons mis en place, dans cet objectif, un fichier des locaux vacants de la commune. Ce fichier est régulièrement actualisé sur la base des informations que nous recueillons.

La nouvelle rubrique que nous vous proposons dans la News Eco vise à diffuser plus largement les informations à notre disposition. N'hésitez pas à faire circuler si vous connaissez des entrepreneurs potentiellement intéressés.

Gérald CANTOURNET

Maire de Tullins

Vice-Président au Pays Voironnais

en charge de l'accompagnement vers l'emploi et l'insertion

Président de la Maison de l'Emploi du Pays Voironnais et Sud-Grésivaudan

Elu référent "Territoires d'Industrie"

Portrait d'entrepreneur



Marta MAQUIN - CORIOLIS TELECOM

L'enseigne Coriolis Télécom/SFR existe depuis presque 10 ans à Tullins. Marta et Pascal Maquin en sont les gérants. Marta est native de Tullins et c'est elle qui assure une permanence quotidienne en boutique.

Après 20 ans passés en tant que commerciale dans la presse gratuite sur Lyon puis Bourgoin Jallieu, Marta s'est lancée dans une reconversion en 2011. Pascal nourrissait le projet d'ouvrir un commerce, c'est ainsi qu'ils décident de se lancer dans la téléphonie. Marta suit alors une formation à Lyon, auprès des ingénieurs de Coriolis et Bouygues. Elle a pu bénéficier de l'accompagnement d'IPV (Initiative Pays Voironnais) pour mettre au point son projet, établir son business plan et obtenir un prêt d'honneur.

Le magasin Coriolis Télécom/SFR est spécialisé dans la téléphonie fixe et mobile pour les particuliers et les professionnels, la réparation des téléphones, le paramétrage... On y trouve un service de proximité, des conseils, mais aussi des produits tels que des téléphones, des tablettes, des ordinateurs neufs ou reconditionnés.

Marta trouve une solution pour les problèmes quotidiens de chacun, et son offre se différencie ainsi des grands groupes par sa proximité et sa disponibilité.

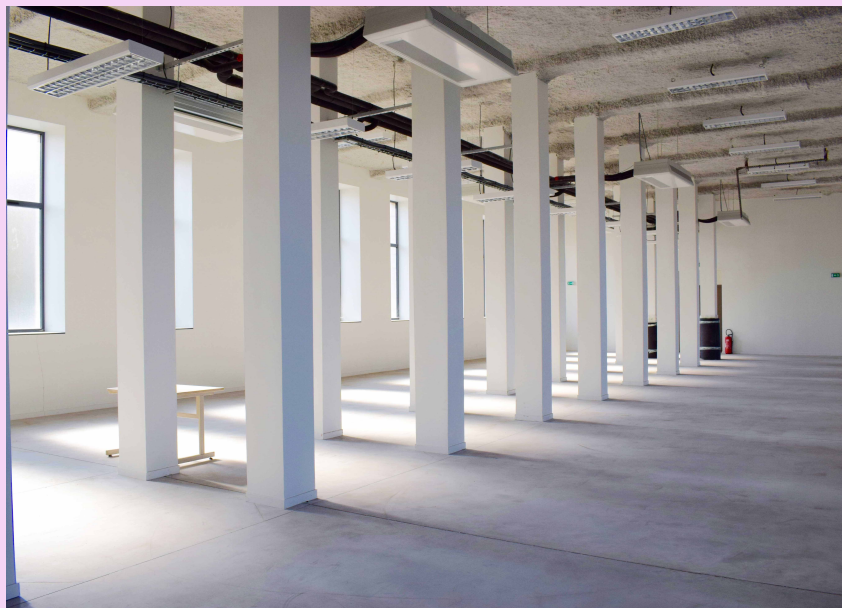
Établie depuis plusieurs années à Tullins avenue Bérégovoy, Marta a intégré depuis deux ans un local plus spacieux au 4 rue Général de Gaulle.

Poussez la porte de la boutique Coriolis, vous y serez accueillis avec le sourire !

Zoom locaux vacants

Aujourd'hui nous vous parlons de **La Manufacture des Tilleuls - Gestion holding BOUTANOS / 91 bis bd Michel Perret**

La Manufacture des Tilleuls est un centre d'affaires qui offre un large panel de services : une salle polyvalente, une salle de réception, une salle de réunion, un showroom, un auditorium, une salle de formation et aussi, cerise sur le gâteau, un grand parking privé sous les Tilleuls.



Y sont proposés à la location :

- la salle des poteaux : 260 m² en RDC
- un étage complet (R+1) = 600 m² de bureaux
- R+2, un bureau de 20 m² et un bureau double de 45 m², ainsi qu'un espace indépendant de 150 m²

Des locaux industriels ou entrepôts sont aussi disponibles **à la vente ou à la location** (de 450 m² à 2064 m²)



Cet endroit, en retrait de la départementale, abrite déjà des entreprises comme DIJKE (fabricant de boisson énergisante française), l'UFOLEP Isère (union française des œuvres laïques d'éducation physique), CMI ING - ingénieur industriel, l'office notarial de Maître Mignucci-Favier ...

Ancien site industriel de Tullins, le premier bâtiment a été construit en 1854 et accueillait les soieries Barlet, quelques 150 ouvrières y travaillaient et y logeaient. A partir de 1952, le site est repris par les ateliers Allibe spécialisés dans la fabrication de machines pour les industries du papier et du carton.

Retour sur les rencontres éco de mai et juin

Jeudi 4 mai au soir, M. et Mme Boutanos nous ont reçus à la **Manufacture des Tilleuls**, quartier Fures, pour partager le verre de l'amitié. L'accueil a été très chaleureux et les acteurs économiques ont pu bénéficier d'une visite privée des lieux, y compris du dernier étage du bâtiment qui réserve de beaux volumes et une vue imprenable sur les montagnes. Une belle soirée en présence d'une vingtaine de participants.

Jeudi 1^{er} juin chez **AG2 Concept - 32 impasse Tolignat - ZA du Peuras**
AG2 Concept conçoit et réalise des piscines (en béton banché et béton armé). Il en assure également l'entretien (mise en service, hivernage) et le SAV. Là encore une vingtaine de participants étaient présents pour un petit déjeuner convivial.



La prochaine rencontre éco aura lieu **le jeudi 6 juillet à partir de 18h30** chez **Terre de Goji**, pour une soirée champêtre. (un plan sera joint à

Signature de la convention ORT "petites villes de demain"



Nous vous en parlions dans le précédent numéro, la convention ORT (Opération de revitalisation de territoire) a été signée le 26 mai en présence de M. le préfet, M. Laurent PREVOST, du Président du Pays Voironnais, M. Bruno CATTIN, de M. Julien Polat, deuxième vice-président du Département. Pour rappel l'ORT est un outil permettant la mise en œuvre d'un projet de territoire dans les domaines urbain, économique et social, et pour lutter prioritairement contre la dévitalisation des centres villes. Pas moins de 26 projets sont inscrits dans le guide opérationnel de l'ORT.

Droit de préemption commercial

Avec la signature de l'ORT (cf. supra), la Commune se dote d'un nouvel outil de revitalisation de ses centres-bourgs. Le conseil municipal du 9 juin a en effet entériné la mise en place d'un droit de préemption commercial. La commune peut exercer ce droit dans le cadre de l'aliénation à titre onéreux des fonds artisanaux, des fonds de commerce et des baux commerciaux. Chaque aliénation sera subordonnée à une déclaration préalable faite par le cédant à la commune. Cette déclaration précisera le prix, l'activité de l'acquéreur pressenti, le nombre de salariés du cédant, la nature de leur contrat de travail et les conditions de la cession. La commune n'a pas vocation à conserver le bien préempté. Elle doit, dans un délai de 2 ans à compter de la prise d'effet de la cession (3 ans en cas de mise en location-gérance du fonds de commerce ou du fonds artisanal), rétrocéder le fonds, le bail à une entreprise immatriculée au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers, en vue d'une exploitation destinée à préserver la diversité et à promouvoir le développement de l'activité commerciale et artisanale dans le périmètre de l'ORT.

Retour sur le Workshop "tourisme d'affaire, événementiel et séminaires", jeudi 4 mai

Environ 25 professionnels étaient présents sur le Domaine de St Jean de Chépy, jeudi 4 mai, pour une 1ère édition d'un salon dédié au tourisme d'affaires. Une belle initiative lancée par Philippe Martinenghi pour promouvoir cette filière auprès des entreprises locales.

Au programme : conférences, présentations, stands, animations diverses. Une belle journée plébiscitée par les participants. En espérant une deuxième édition en 2024.

Les bonnes nouvelles de l'économie

Le Pays Voironnais a mis à l'honneur 19 entreprises - principalement industrielles - dans sa nouvelle édition les « bonnes nouvelles de l'économie » parue en avril. Sont cette fois-ci mises en lumière les entreprises actives pour l'emploi local. 2 entreprises tullinoises sont concernées : SMOC Industries et Groupe PERRAUD qui toutes deux recrutent activement. Bravo à elles !

NB : les articles correspondants ont été relayés sur la [page LinkedIn de la commune](#)

Cap Tullins : nouveau bureau

Pour rappel, Cap Tullins est l'association des commerçants, artisans et entrepreneurs de Tullins. Suite à l'assemblée générale du 2 mai, le bureau de l'association a été partiellement renouvelé. Ont ainsi été désignés :

M. Pascal MAQUIN / CORIOLIS, comme Président de l'association (renouvellement)

Mme Claire REYNAUD DULAURIER / CB D'EAU, comme Vice-Présidente (renouvellement)

Joëlle WATTECAMPS / CONTRAST Coiffure, comme Trésorière (nouvelle nomination)

Nathalie HERMANN / Fleurs Bonheur, comme Vice-Trésorière (nouvelle nomination)

Caroline PEREIRA / IS'HAIR Coiffure, comme secrétaire (précédemment vice-secrétaire)

Claire de GROOT / Photographe comme Vice-Secrétaire (nouvelle nomination)

Les bilans moral et financier ont été dûment validés. Les axes d'action 2023 ont été présentés et ont fait l'objet d'échanges entre participants, en présence des représentants de la Mairie : Dolores ADAMSKI et Marielle METRAL.

Il a été rappelé que l'aide de chacun était nécessaire pour poursuivre les actions engagées et en lancer de nouvelles. L'association manque cruellement de bénévoles lors des événements organisés. N'hésitez à vous manifester auprès du bureau si vous pouvez donner de votre temps.

CAP TULLINS a lancé sa campagne d'adhésion 2023. (Toutes les informations sont à retrouver sur leur compte Facebook)

Cap Tullins : des animations place Dr Valois le 13 juillet au soir

La ville de Tullins et l'association CAP Tullins (commerçants, artisans et partenaires) organisent une soirée festive le **13 juillet 2023 à partir de 18h30** dans le centre bourg, avant le feu d'artifice (qui sera tiré à 22h30 si les conditions climatiques le permettent).

Au programme :

- Les commerçants sédentaires proposeront une restauration dans les rues du centre-ville, (la Médina, yol Kebab, l'odyssée gourmande, to kien saigon, Rezo Pizza, coco bongo, laiterie Gilbert, l'as des as, le café de l'église, le bar Pmu le Sulky, la boucherie Tullinoise, les 4 coins de la crêpe, graines d'épicières, boulangerie Franchini et la p'tite boulange, l'Epicentre ...)
- Des animations musicales sont prévues place de l'église de 20h30 à 22h00,
- Cap Tullins vous offrira des jeux gonflables pour amuser les plus jeunes,
- Une buvette sera tenue par CAP Tullins,
- Nouveauté cette année : des créateurs artisans locaux seront présents pour exposer et vendre leur production
- Des food trucks complèteront l'offre locale,
- La circulation sera interdite sur tout le périmètre : (avenue Bérégovoy, rue général de Gaulle, place Valois ...)

Portes ouvertes "ma boîte à moustique", lundi 22 mai

Guillaume Lombart, dirigeant de "Ma boîte à Moustique", installée zone du Peuras, peut se réjouir du succès de ses portes ouvertes. Le public est venu

nombreux pour se renseigner sur les modalités de fonctionnement de ses fameux pièges à moustiques. Une belle opération de communication !

Conférence “quelles pratiques commerciales pour demain ?” - 4 avril

Le service Economie du Pays Voironnais nous avait concocté une belle soirée, mardi 4 avril.

M. LESTOUX, expert en commerce de proximité, nous a questionnés autour de 3 grands thèmes liés aux commerces du centre-ville : stop aux idées reçues - les nouveaux modes de consommation - les leviers de transformation. La génération Z, les seniors, les navetteurs (ceux qui travaillent en dehors de leur commune) ont fait l'objet d'une étude particulière avec des ateliers dédiés.

La conférence nous a interrogés sur les modèles économiques actuels et la façon de les faire évoluer. Les attentes ne sont pas les mêmes selon les générations. Les modes de consommation évoluent également : place à la déconsommation pour certaines tranches de population, davantage de place donner à la proximité, à l'écologie, au développement durable mais paradoxalement aussi davantage de place laissée au e-commerce. La typologie des commerces qui s'installent s'en ressent.

Une conférence qui nous a confortés dans les choix pris par la municipalité pour rendre le centre-ville à ses habitants avec notamment la requalification attendue de la place Valois et des rues adjacentes.

Conférence “transformer son équipe en dream team”

L' AISG (Association des industriels du Sud Grésivaudan, dont le Président n'est autre que M. Valliet, dirigeant de SORI) propose une conférence exceptionnelle sur ce thème jeudi 22 juin, à Vinay.

Les inscriptions se font sur <https://www.industriels-sudgresivaudan.com/2023/05/22/quand-l-aisg-relance-les-conferences-2-2/>

Venez nombreux !



The poster features a circular photograph of Ludovic Girodon, the author of 'Dream Team', smiling and holding a stack of his books. To the right is the AISG logo, a QR code for ticketing, and the event details. The text is in a mix of blue, black, and light blue fonts, with a dark blue box for the venue name.

Conférence
animée par Ludovic Girodon
auteur de « Dream Team »

Organisée par **AISG**
LES INDUSTRIELS DU SUD-GRÉSIVAUDAN

« Transformer son équipe
en Dream Team »

Manager une équipe est un vrai challenge.
Pourtant, lorsque l'harmonie de l'équipe
est au beau fixe, le projet se transforme en
plaisir de travailler ensemble et performance.

22 JUIN | **19h**
Accueil à partir de **18h15**

Salle des fêtes de Vinay

Billetterie

Pays voironnais : conventions avec les chambres consulaires

Depuis 2016, le Pays Voironnais contractualise chaque année un partenariat avec les différentes chambres consulaires du territoire dans l'objectif de proposer des actions en faveur du commerce et de l'artisanat local. Pour 2023, les actions envisagées sont les suivantes :

- Prévenir les défaillances et maintenir l'activité des entreprises fragilisées (avec la CMA)
- Maintien de l'activité artisanale et développement des entreprises, notamment sur les volets transmission et reprise, les outils

- numériques, le développement commercial (vec la CMA).
- Accompagnement individuel des entreprises sur l'environnement (avec la CMA)
- Soutenir l'écosystème « Sport » (avec la CMA)
- Participer à la professionnalisation des commerçants impliqués dans la gestion des Unions Commerciales (avec la CCI)
- Accompagnement des entreprises du BtoC sur la compétitivité (avec la CCI Nord-Isère)
- Accompagnement des entreprises du BtoC sur la transition énergétique (avec la CCI du Nord-Isère)

Ces actions font l'objet d'un financement de la CAPV. Si vous souhaitez en bénéficier, merci de prendre directement contact avec le Service économie du Pays Voironnais (nombre d'accompagnements limité).

Ça bouge à Tullins :

- **Erratum de la précédente News Eco** : les 3 avocates installées rue Jules Cazeneuve sont Me Sandrine Poncet, Lucile Garnier et Sandrine Villani
- Nouvel agencement intérieur chez **Cavyvan** (caviste, quartier de la gare) avec une inauguration des lieux qui a eu lieu le vendredi 5 mai
- Snack de la piscine confié à la société **EG Etienne Giovale**
- **MB Institut** au 38 rue Général de Gaulle
- **Happy Assur** : local transféré du 5 rue Victor Hugo au 20 même rue.
- **Mille et une beauté** au 22 rue Général de Gaulle
- **ACE Interim** transfère ses bureaux au 12 rue Général de Gaulle

Besoin d'échanger avec nous ?

Service économie :
04 76 07 40 03
economie@ville-tullins.fr
Nous vous recontacterons dans les meilleurs délais.

- Retrouvez les précédents numéros de La news.eco [ICI](#)

Agenda

- **Jeudi 22 juin**, conférence AISG : "transformer son équipe en dream team", à Vinay à partir de 18h15.
- Rencontre éco du **6 juillet** soir chez TERRE DE GOJI à 18h30
- Rencontre éco du **7 septembre** soir chez Couvoir de Cerveloup à Vourey

Mairie de Tullins
Service Economie
Clos des Chartreux
38210 Tullins
04 76 07 40 03
economie@ville-tullins.fr



Conformément à la réglementation sur la protection des données personnelles, vous bénéficiez d'un droit d'opposition, d'un droit d'accès et de rectification sur les informations vous concernant que vous pouvez exercer en contactant :

contact@ville-tullins.fr

[Se désinscrire](#)

