



TULLINS

PROJET DE REQUALIFICATION DE
LA PLACE DR VALOIS
ET DE LA RUE GAL DE GAULLE

ATELIERS DE CONCERTATION

JANVIER 2023

COMPTE-RENDU



ATELIER HABITANTS

18 JANVIER 2023

ÉTAT DES LIEUX DE L'EXISTANT

*Quels sont les **points positifs** de l'aménagement des espaces publics du centre-ville au regard de vos usages ?*

- Une petite ville qui permet une **proximité**, une convivialité entre les habitants du centre-ville
- La présence d'un **cinéma** et d'**événements culturels**, associatifs qui animent l'espace public
- La présence du **marché** hebdomadaire qui facilite les **échanges** entre les habitants et apporte du dynamisme au centre-ville
- Des lieux comme l'Épicentre et Graine d'épicières qui contribuent à l'**animation** de la vie locale
- La présence d'un banc place de la halle, qui permet aux plus anciens, comme aux plus jeunes de **se retrouver**
- La place de l'église qui permet divers usages à différents moments de la journée : le marché, le café de Françoise...
- L'usage du disque bleu qui est très bien car il permet (en théorie) une **rotation dans les stationnements**
- La rue Victor Hugo qui est piétonne et qui est donc **sécurisée**
- La **gare** qui est un atout dans l'**accessibilité** de la Commune
- La présence de toilettes publiques en centre-ville
- Le **jardin** situé place de l'église qui est un lieu de **convivialité** et qui mériterait d'être encore plus développé



ATELIER HABITANTS

18 JANVIER 2023

ÉTAT DES LIEUX DE L'EXISTANT

Quels sont les *points négatifs* de l'aménagement des espaces publics du centre-ville au regard de vos usages ?

- Un **manque de rotation** dans les stationnements
- Une présence trop importante de la **voiture** au détriment des autres modes de déplacement
- Une **vétusté** générale des infrastructures routières (pavés abimés et dangereux) avec un manque de propreté. Peu voire pas de trottoirs à certains endroits
- Pas suffisamment de **rues piétonnes**
- Une **circulation** parfois compliquée (rue du couvent, rue de la Halle)
- Des **poubelles** qui encombrent les trottoirs et gênent la circulation
- Trop de **trafic**, trop rapide sur la rue Gal de Gaulle
- Une perte d'attractivité commerciale avec un manque de **commerces de proximité** et de **lieux de rencontres**
- Une ville dortoir de la métropole grenobloise
- Une **paupérisation** du centre-ville qui amène des incivilités
- Des **nuisances** sonores la nuit
- Des **logements vacants** avec des **façades dégradées** et peu entretenues
- Peu, voir pas de mobilier urbain pour s'asseoir, se retrouver
- Un manque de **stationnements vélos**
- Un manque de **végétation** pour **rafraichir la ville**
- Des **pigeons** qui salissent le centre-ville
- Un problème d'**accessibilité** au centre-ville sauf le samedi matin grâce à la navette



ATELIER HABITANTS

18 JANVIER 2023

ÉTAT DES LIEUX DE L'EXISTANT

Quels sont les *points négatifs* de l'aménagement des espaces publics du centre-ville au regard de vos usages ?

- Un manque de **mobiliers urbains** pour les **enfants**
- Un manque d'**accompagnement** des propriétaires pour **rénover** leurs logements anciens
- Un besoin de plus d'informations et de **communication** pour mieux comprendre les enjeux de chaque projet
- Des infrastructures routières qui ne prennent pas en compte la **variété des modes de déplacement**
- Une rue Gal de Gaulle souvent contournée au profit de la rue Victor Hugo, plus agréable, évitant malheureusement les commerces
- Un **marché hebdomadaire** est un peu décousu
- Des câbles électriques qui gâchent les paysages remarquables
- Des toilettes publiques **insalubres** et peut-être mal situées
- Pas de lieux agréables pour se reposer dans le centre-ville
- Une place de la Halle remplie de **voitures** qui défilent en continu
- Une esthétique générale du centre-ville qui semble **abandonné**, avec un **manque d'homogénéité** dans les matériaux et dans les aménagements
- Une **signalétique confuse et peu lisible** qui ne valorise pas les services et équipements publics, comme le cinéma
- Beaucoup de bâtiments délabrés, avec des **travaux non achevés**
- Une **mauvaise liaison** avec la gare et le centre-ville
- Un accès aux commerces difficile pour les **personnes à mobilité réduite** (petites marches pour entrer dans les commerces, changements de niveaux de rues ...)
- Se saisir des **friches** pour aménager des espaces **végétalisés**
- Une disparition regrettée du **Rival** et de ses sources.



ATELIER HABITANTS

18 JANVIER 2023

ÉTAT DES LIEUX DE L'EXISTANT

Quels sont les éléments d'aménagement qui marquent l'identité du centre-ville ?

- Le patrimoine architectural témoin de diverses époques, notamment le Moyen-âge (portes anciennes, enseignes commerciales, hôtel dieu, église St Laurent des Près, chapelle du couvent, tour du château etc...)
- L'escalier monumental devant l'As des As (mais couvert de fientes de pigeons)
- La marquise de style Art déco de l'opticien rue Bérégovoy
- L'architecture des façades de la rue Gal de Gaulle
- Le cadre paysager qu'il faudrait valoriser
- Le peu de végétation existante
- Les trois platanes de la place Docteur Valois
- Le jardin du square situé place de l'église
- La fontaine de la place de l'église et celle qui était devant le bar Le Sulky.
- Le café de Françoise, place de l'église
- Le jardin de la chapelle du couvent et la tour du château
- Les vues sur les massifs montagneux et les coteaux de Parménie
- Les matériaux de construction d'époque (terre, pierre, bois ...)



ATELIER COMMERÇANTS

19 JANVIER 2023

ÉTAT DES LIEUX DE L'EXISTANT

Point sur les modalités de livraison

Les commerçants présents ont débuté par un point technique concernant la livraison et l'acheminement des marchandises dans leur commerce (jour(s) de livraison, fréquence, taille du véhicule ...).

Ont été relevés les éléments suivants :

- Un manque de places de livraison dans la rue Gal de Gaulle et place Dr Valois, qui aujourd'hui génère des embouteillages et engendre régulièrement des conflits entre les livreurs et les autres véhicules
- Les livraisons s'effectuent de manière désordonnée, en double file dans la rue Bérégovoy, devant le bureau de tabac-presse ou au début de la rue Victor Hugo, devant les toilettes publiques
- Une autorisation particulière a été accordée à Graine d'épicières pour une livraison en 19 T. Les véhicules 3,5 T sont cependant autorisés
- Beaucoup de livraisons en relais colis chez CBD'eau. La boutique ne possède pas de place réservée. Les fourgonnettes se garent en double file et cela génère des nuisances dans le trafic routier
- Le boucher reçoit des livraisons de carcasses. Le camion doit se garer sur la place Dr Valois, ce qui impose au livreur de parcourir l'espace public avec ses carcasses...
- D'une manière générale, le manque de place de livraison impose aux livreurs d'effectuer, à pieds, des trajets parfois longs
- Les fournisseurs démarrent leur tournée au départ de la métropole grenobloise et ne peuvent pas arriver sur Tullins avant 10h30. Quelques livraisons sont même réalisées l'après-midi



ATELIER COMMERÇANTS

19 JANVIER 2023

ÉTAT DES LIEUX DE L'EXISTANT

En quoi l'aménagement actuel de la place Dr. Valois et de la rue Gal de Gaulle est bénéfique à votre commerce ?

- Les rues étroites permettent une certaine proximité entre les commerces. Une convivialité et des liens se créent entre les commerçants
- Il y a un attachement à la clientèle, fidèle depuis plusieurs années
- Le trottoir devant l'opticienne est très confortable pour les piétons et la marquise sur sa vitrine est belle
- L'aménagement de la terrasse devant le bar Le Sulky est un vrai atout pour accueillir des animations et faire vivre le commerce
- Les places de stationnement dans la rue Gal de Gaulle et place Dr Valois pourraient bénéficier davantage aux clients, mais elles sont souvent occupées par les riverains ou les commerçants eux-mêmes
- Le disque bleu est un bon dispositif car il permet, en théorie, une rotation dans le stationnement
- L'installation de Points d'Apports Volontaires peut permettre de libérer les trottoirs, même si ce projet génère beaucoup de questions concernant les emplacements pressentis
- La piétonisation lors du marché permet une meilleure consommation des clients
- Les vitrines animées incitent les clients à consommer
- La place Dr Valois représente un symbole de centralité pour les tullinois
- Le parking situé au-dessus d'Intermarché est sous-utilisé alors qu'il est très proche du centre-ville



ATELIER COMMERÇANTS

19 JANVIER 2023

ÉTAT DES LIEUX DE L'EXISTANT



En quoi l'aménagement actuel de la place Dr. Valois et de la rue Gal de Gaulle n'est pas bénéfique à votre commerce ?

- La plupart des commerçants présents n'ont pas adhéré au local carton de la CAPV. Ils préfèrent emmener leurs cartons à la déchèterie plutôt que de payer la redevance
- Les containers disposés sur la chaussée ne sont pas pratiques, donnent une mauvaise image aux vitrines commerçantes et empêchent les clients de circuler correctement sur les trottoirs
- La vitesse sur la rue de la République et la rue Gal de Gaulle empêche les clients de flâner sereinement, ce qui limite leur consommation dans les commerces
- Il manque un affichage du nombre de places dans les parkings environnants. Cela inciterait les clients à stationner en dehors du centre-ville
- La signalétique actuelle n'est pas qualitative et n'indique pas les commerces et la rue marchande
- Il n'y a pas d'espace disponible devant les commerces pour installer des plantes ou un panneau pour inviter le client
- Les commerces ont presque tous une petite marche devant leur seuil, ce qui rend inaccessible les locaux pour les personnes à mobilité réduite
- Les stationnement gênant des personnes qui viennent acheter leurs cigarettes dans la rue Docteur Masson empêche les riverains d'accéder à leur copropriété
- La traversée piétonne de la place Jean Jaurès à la rue Gal de Gaulle n'est pas sécurisée et n'incite pas les clients à déambuler dans la rue marchande
- Le manque de stationnements vélos ne permet pas aux cyclistes de consommer
- Les vitrines occultées par des planches en bois donnent une mauvaise image de la rue
- La rue de la république, en double sens, complique l'arrivée des voitures sur la place Valois
- Les pavés sont mal entretenus et qui sont glissants
- Des problèmes de sécurité sont constatés devant le Crédit mutuel



ATELIER CONJOINT

25 JANVIER 2023

PROJECTIONS - DEVENIR

Quelle identité pour notre centre-ville (patrimoine, convivialité, choix des matériaux, lieux de vie, plaisir, proximité ...) ?

- Valoriser et entretenir le patrimoine remarquable, porteur d'identité locale
- Rassembler les commerces dans la rue marchande pour atténuer l'impression de vacance dans la rue Gal de Gaulle
- Exploiter le nivellement naturel pour créer des gradins de rassemblement
- Mettre en valeur la sculpture du clocher de l'église St Laurent des Près
- Valoriser le patrimoine historique comme à Amiens ou, en été, à Saint Laurent (fête du 10 aout)
- Permettre une plus grande variété dans les coloris de façades
- Ériger une statue en mémoire de Jean Valois, résistant et personnage emblématique de la Commune
- Créer des emmarchements dans la pente pour mettre en valeur les vues sur le grand paysage
- Conserver les pavés et la pierre qui créent une ambiance médiévale
- Inciter les habitants à rénover leur façade
- Profiter des travaux pour enterrer les câbles qui gâchent le paysage
- Valoriser les belles façades
- Conserver le style "lanterne du vieux bourg" pour l'éclairage urbain
- Mettre en place une vidéosurveillance
- Éclairer le patrimoine architectural remarquable pour le valoriser
- Créer une fresque sur la place Valois
- Créer un parcours d'art insolite dans le centre-ville
- Réanimer les vitrines (illustrations, graphisme et trompe l'œil sur les façades vacantes)
- Mettre en place un éclairage nocturne via des panneaux solaires qui se rechargent en journée
- Éviter les potelets qui encombrant l'espace public
- Proposer des décorations suspendues
- Développer les zones de verdure et les bancs
- Autoriser un espace partagé dans la rue pour pouvoir s'asseoir devant sa maison
- Intervertir le trottoir de la rue Bérégovoy pour laisser plus de place à la terrasse de la crêperie



ATELIER CONJOINT

25 JANVIER 2023
PROJECTIONS - DEVENIR



Comment retrouver un peu de fraîcheur (végétation, l'eau dans la ville, avoir de l'ombre, biodiversité, jardins ...) ?

- Mettre en place un « permis de végétaliser » aux habitants et commerçants du centre-ville, notamment sur la rue Victor Hugo, pour végétaliser les seuils de porte
- Retrouver des espaces pour jardiner en ville
- Envisager la démolition de certains bâtiments vacants pour installer des jardins
- Mettre en place une terrasse sous les platanes de la place Valois
- Permettre aux habitants de faire pousser des plantes grimpantes sur leur façade
- Conserver les platanes existants et densifier la végétation qui constitue une forme de patrimoine
- Favoriser les espèces végétales vivaces plutôt qu'annuelles ou biennuelles
- Varier les essences et privilégier les arbres à fleurs pour égayer le centre-ville ainsi que des fruitiers
- Arrêter les jardinières et privilégier la végétation en pleine terre, arrêter les jardinières
- Entretien des espaces verts
- Végétaliser la rue Gal de Gaulle et la piétonniser au moins sur une partie
- Penser à la perméabilité des sols pour une meilleure gestion des eaux de pluie
- Faire réapparaître l'eau dans l'espace public de manière ludique pour que les petits et les grands puissent jouer
- Réinviter l'eau sur la place Dr Valois, par exemple sous forme de fontaine (Fontaine des dauphins)
- Récupérer l'eau de pluie depuis les toitures des logements et commerces
- Proposer plus de pompes à eau pour se rafraîchir l'été



ATELIER CONJOINT
25 JANVIER 2023
PROJECTIONS - DEVENIR



Comment rendre le centre-ville accueillant (mobilier urbain, jouer dans la ville, boire un verre, se reposer, se retrouver en ville...)?

- Prévoir une consigne vélo sécurisée
- Mettre en place un espace jeunesse où les parents pourraient déposer leur enfant pour aller faire les courses seuls
- Mettre en place des expositions temporaires pour décorer l'espace public et accrocher le visiteur/consommateur
- Égayer le centre-ville en développant des fresques de streets art sur les façades aveugles (ex : au-dessus de Graine d'épicières) ou encore un damier d'échec au sol
- Éviter d'encombrer les vitrines avec des panneaux signalétiques et des voitures
- Développer des luminaires à base de plantes phosphorescentes
- Aménager l'espace public de manière plus adapté aux enfants (parc, jeux, sécurité)
- Mettre en place une structure de jeux dont la forme rappellerait un élément emblématique de la Commune (clefs de la ville, blason ...)
- Valoriser davantage le circuit historique
- Cumuler mobilier et végétation pour donner envie
- Communiquer aux abords du centre-ville pour inciter à entrer dans le centre
- Proposer des bancs ombragés
- Éviter le mobilier "anti SDF"
- Réorganiser des événements comme la Pasta Party pour attirer du monde en centre-ville
- Penser le mobilier urbain comme étant hybride afin de permettre plusieurs usages (ex : jardinières-banc)
- Prévoir une végétation en hauteur pour éviter les piétinements et les déjections canines
- Ne pas utiliser d'acier pour le mobilier qui pourrait chauffer en été mais préférer des matériaux naturels
- Proposer un point de rassemblement pour des événements, comme un kiosque
- Conserver les toilettes publiques mais les rénover



ATELIER CONJOINT 25 JANVIER 2023 PROJECTIONS - DEVENIR



De la place pour tout le monde ! (mobilités, signalétique, partage de la voie, stationnement, circulation, piétons-vélos-voiture ...)

- Mettre en place un espace partagé/une zone de rencontre sur la rue Gal de Gaulle - Trouver un équilibre entre la voiture/le stationnement et la possibilité de déambuler de manière sécurisée
- Mettre en place des bornes amovibles le temps du marché et lors d'évènements temporaires. Les utiliser aussi pour expérimenter la piétonisation
- Faire respecter les règles de stationnement pour une meilleure rotation des véhicules
- Optimiser le stationnement sur le parking Jean Jaurès
- Permettre aux commerçants d'investir un peu plus la rue avec du mobilier, pour rendre l'espace plus convivial et chaleureux
- Avoir une place libre pour tout usage propre à des événements
- Mettre en place des panneaux de signalétique :
 - . Plus homogènes, claires et esthétiques voire ludiques
 - . Qui indiquent un temps de marche depuis les parkings jusqu'au centre-ville
 - . Qui n'encombrent pas l'espace public
 - . Qui indiquent les services publics et les commerces
 - . Différenciés selon le mode de transport (piéton/voiture)
 - . Qui mettent davantage en valeur le parcours patrimonial
 - . Qui indiquent les poches de stationnement situés à proximité immédiate du centre-ville et le nombre de places
- Attention au marquage au sol qui nécessite de l'entretien et qui peut détoner avec l'identité patrimoniale.
- Porter une attention particulière aux revêtements de sol non glissant et clair pour réduire les îlots de chaleur urbain
- Prévoir la récupération des eaux pluviales au centre de la voirie
- Questionner la remise à niveau de la place Dr Valois
- Remettre à niveau la rue Gal de Gaulle pour donner une plus grande perspective à la rue, de la visibilité et de la fluidité dans les flux, mais protéger les piétons avec des plots.

ET MAINTENANT ?

1^{er} semestre
2023

PROGRAMMATION
Qu'est-ce qu'on peut faire ?
Qu'est-ce qu'on veut faire ?

Janvier

Identifier les contraintes techniques et les invariants



Un atelier avec les services techniques

Janvier-Février

Repérer les besoins et les attentes des Tullinois



Des ateliers de concertation avec les habitants et les commerçants

Février

Identifier les principes d'aménagement



Un atelier avec les partenaires « Petites Villes de Demain » (État, Pays Voironnais, Département...)

Février-Mars

Définir les grandes orientations



Un atelier avec la Municipalité

Centre-ville, quartier de Fures, quartier-gare

2^e semestre
2023

CONCEPTION MAÎTRISE D'ŒUVRE
Comment le faire ?

Définir des scénarios et en étudier la faisabilité



Deux ateliers avec la Municipalité pour choisir le scénario à réaliser
Une réunion d'information pour présenter le scénario retenu

2024

TRAVAUX



Suivi du chantier



Des réunions d'information sur l'avancement des travaux
Des visites de chantier ouvertes aux Tullinois